ব্যবসায়িক চুক্তিপত্র (Business Agreement)

পক্ষসমূহ (Parties)

১ম পক্ষ (Working Partner):

- প্রতিষ্ঠান: **Faiza Tex Ltd.**
- Managing Director: **Md. Ekbal Hossain**
- ট্রেড লাইসেন্স নং: **TRAD/DSCC/027277/2023**
- ঠিকানা: **১৩/১, আউটার সার্কুলার রোড, (৫ম তলা), রাজারবাগ -ঢাকা -১২১৭**
- ভোটার নং: [redacted]
- মোবাইল: **+88 01704495254**

এ পরবর্তীতে তাকে **Working Partner** বলা হবে।

২য় পক্ষ (Silent Partner):

- নাম:
- পিতা/মাতার নাম:
- ঠিকানা:
- জাতীয়তা:বাংলাদেশী
- পেশা:
- ভোটার নং:
- মোবাইল নম্বর:

এ পরবর্তীতে তাকে **Silent Partner** বলা হবে।

প্রস্তাবনা (Preamble)

উপরোক্ত পক্ষসমূহ ইসলামী নীতি **"মুশারাকা"** পদ্বতি অনুসারে একটি ব্যবসায়িক চুক্তি করতে সম্মত হয়েছেন, যার মাধ্যমে **Faiza Tex Ltd.-এর অধীনে ২০২৫–২০২৬ সালের ব্যবসায়িক প্রস্তাবে বর্ণিত প্রকল্পসমূহ বাস্তবায়ন** করা হবে।

ব্যবসার ধরণ: ১ম পক্ষ বর্তমানে ব্যবসা পরিচালনা করে আসিতেছেন, যা তৈরি পোশাক উৎপাদন এবং ক্রয়-বিক্রয়ের সাথে সম্পর্কিত। (www.faizatexltd.com) । পক্ষদ্বয়ের সম্মতিতে ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের ব্যবসায় ১০০,০০০ টাকা (এক লক্ষ) অত্র ইং এত তারিখে বিনিয়োগ করিতে চুক্তিবদ্ধ হইলেন। উক্ত অর্থ ১ম পক্ষ ব্যবসায় প্রসার বৃদ্ধিকরণে ব্যবহার করিবেন। বিনিয়োগকারীর বিনিয়োগের মাধ্যম: ব্যাংক ট্রান্সফার ।

১. কার্যকরী মূলধন (Working Capital)

- Silent Partner বিনিয়োগ করবেন: **১,০০,০০০ টাকা (১ লক্ষ্য টাকা মাত্র)** কার্যকরী মূলধন হিসেবে।
- বিনিয়োগের তারিখ:
- মেয়াদ: **১২ মাস (বিনিয়োগের তারিখ হতে ১২ মাস পরে মূলধন ফেরত বা নবায়নযোগ্য)**
- পেমেন্ট পদ্ধতি: **ব্যাংক ট্রান্সফার**
- অ্যাকাউন্ট নং: A/C No –
  নোটঃ Faiha's Style – A/C No – [redacted] (Dhaka Bank LTD.) - Routing No - [redacted]

২. কর্মরত অংশীদারের দায়িত্ব (Responsibilities of Working Partner)

1. a) দক্ষতা ও অভিজ্ঞতার ভিত্তিতে ব্যবসা পরিচালনা।
   b) প্রয়োজনীয় সব আইনি অনুমোদন ও লাইসেন্স সংগ্রহ।
   c) আর্থিক নথিপত্র "নির্ধারিত নিয়ম" অনুযায়ী সংরক্ষণ।
   d) ব্র্যান্ডের সিদ্ধান্ত ও মূলধন পরিবর্তনে চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের অধিকার।
   e) Faiza Tex Ltd.-এর মালিকানা ও নিয়ন্ত্রণ প্রতিষ্ঠাতার অধীনে থাকবে।
   f) প্রয়োজনে মূলধন প্রত্যাহারের স্বাধীনতা থাকবে, তবে ব্যবসার ক্ষতি যেন না হয় তা নিশ্চিত করতে হবে।

চলমান পাতা -০২

৩. কর্মরত অংশীদারের অঙ্গীকার (General Promises of Working Partner)

- যথাযথ যত্ন ও বাণিজ্যিক প্রয়াসসহ ব্যবসা পরিচালনা।
- Silent Partner-কে প্রতিবছর আর্থিক প্রতিবেদন প্রদান।
- প্রতিটি অর্থবছরের বিস্তারিত আয় বিবরণী সংরক্ষণ।
- ব্যবসার সাফল্য বা সমস্যার ক্ষেত্রে তাৎক্ষণিক অবহিতকরণ।
- বাংলাদেশের প্রচলিত আইন ও ইসলামী শরীয়াহ মেনে ব্যবসা পরিচালনা।
- কোন কারনে যদি পর পর ২ মাস লভ্যাংশের টাকা দিতে ব্যর্থ হয়, তাহলে ৩য় মাসে প্রফিট ও আসল মুলধন সহ সম্পুর্ন টাকা বুঝিয়ে দিতে বাধ্য থাকিবে।

৪. নীরব অংশীদারের অঙ্গীকার (General Promises of Silent Partner)

a) চুক্তি অনুযায়ী আর্থিক সহায়তা প্রদান করবেন।
b) লাভ/ক্ষতির হিসাব গ্রহণ ও মেনে নেওয়া।
c) ব্যক্তিগত তথ্য পরিবর্তিত হলে দ্রুত জানানো।
d) যাকাত প্রদানের দায়িত্ব ব্যক্তিগতভাবে বহন করা।
e) এই চুক্তি ব্যাংক ঋণ বা জামানত হিসেবে ব্যবহার নিষিদ্ধ।
f) প্রয়োজনে অফিস বা প্রকল্প ভিজিট করার অধিকার।

৫. লাভ–ক্ষতিতে অংশগ্রহণ (Participation in Profit & Loss)

লাভের নিয়মাবলী:

- প্রতি ১২ মাসে লাভ-ক্ষতির হিসাব ভাগাভাগি।
- বিনিয়োগের ২ মাস পর প্রথম লভ্যাংশ গ্রহণযোগ্য।
- ২য় মাস পর থেকে প্রত্যেক মাসের ১০ থেকে ১২ তারিখ লভ্যাংশের ৫০% বিনিয়োগকারীর প্রদও ব্যাংক একাউন্টে ট্রান্সফার করা হবে।
- প্রথম মাসের লভ্যাংশ বছরের যে কোন সময় সমন্বয় করে দেওয়া হবে ।
- বছর শেষে হিসাবের সময় লাভ-ক্ষতি সমন্বয় করা হবে।
- চাইলে সাপ্তাহিক/মাসিক রিপোর্ট দেখতে পারবেন।
- ১২ মাস পূর্ণ না হলে তা **Provisional লাভ** হিসেবে গণ্য হবে।
- ১২ মাস শেষে প্রকৃত হিসাব অনুযায়ী সমন্বয় করা হবে।
- ২য় পক্ষ্যেকে জামানত হিসেবে বিনিয়োগের সমপরিমান একটি চেক প্রদান করা হয়েছে । যাহা অত্র চুক্তির মেয়াদপূর্ন হলে টাকা উত্তোলন করতে পারবেন অথবা ব্যাংকের মাধ্যেমে মূলধন ফেরত নিলে তাহা প্রথম পক্ষ্যকে ফেরত দিবেন। যার একাউন্ট নং - Faiha's Style – A/C No – [redacted] এবং চেক নম্বর -------- (Dhaka Bank LTD.)

লাভের অনুপাত:

- **Silent Partner – 50%**
- **Working Partner – 50%**

ক্ষতির অনুপাত:

- ছোট ক্ষতি: অন্য প্রকল্পের লাভ দিয়ে সমন্বয়।
- বড় ক্ষতি: মূলধনের অনুপাতে ভাগাভাগি।

৬. প্রস্থানের নীতিমালা (Exit Policies)

1. মেয়াদ শেষে Silent Partner মূলধন ফেরত নিতে পারবেন অথবা বিনিয়োগ চালিয়ে যেতে পারবেন (৩ মাস আগে জানাতে হবে) ।
2. বিকল্প বিনিয়োগকারী না পাওয়া গেলে Faiza Tex Ltd. সর্বোচ্চ ২ মাসের মধ্যে সমাধান করবে।
3. মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে বিনিয়োগকারীর বিনিয়োগ নিতে চাইলে কমপক্ষে ৩ মাস আগে জানাতে হবে ।

চলমান পাতা – ০৩

4. কোম্পানির ব্যবস্থাপনা পরিচালক এর অনুপস্থিতে কোম্পানির চেয়ারম্যান ব্যবসায়িক চুক্তিপত্রটি পরিচালনা করার সম্পুর্ন অধিকার রাখবে।
   চেয়ারম্যানঃ ফারজানা ইসলাম, ভোটার আইডিঃ [redacted] ঠিকানাঃ ১৩/১, আউটার সার্কুলার রোড, (৫ম তলা), রাজারবাগ -ঢাকা -১২১৭, ফোনঃ ----------

৭. নমিনি (Nominee)

Silent Partner-এর অনুপস্থিতি বা মৃত্যু হলে চুক্তি বাতিল হবে না। মুসলিম উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী ঘোষিত নমিনি চুক্তি পরিচালনার অধিকার পাবেন।

- নাম:
- পিতা/মাতার নাম:
- জন্ম সনদ/ভোটার নং:
- ফোন নাম্বারঃ
- ঠিকানা:
- সম্পর্কঃ

ঘোষণা (Declaration)

আমরা উপরোক্ত শর্তাবলি একজন প্রাপ্তবয়স্ক মুসলিম হিসেবে স্বেচ্ছায় মেনে নিয়েছি এবং সাক্ষীদের উপস্থিতিতে এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করছি।

স্বাক্ষরসমূহ (Signatures)

Faiza Tex Ltd.-এর পক্ষে (Working Partner):
নাম: Md. Ekbal Hossain
পদবি: Managing Director

Silent Partner-এর পক্ষে:
নাম:
মোবাইল নম্বর:

সাক্ষীগণ (Witnesses):

১. .....

২. .....